تهیه شده از: فروشگاه تخصصی منابع آزمونهای استخدامی "بژیک" (www.bzhik.ir)

تست‌های فصل پنجم ۷۵ تست

اول همه را جواب بدهید. کلید و پاسخ تشریحی بعد از آخرین تست، از ص ۹۶ شروع می‌شود.

مبحث: ارزش زمانی پول؛ بهره ساده و مرکب ص ۸۱

۱ ۶۰۰ میلیون ریال با نرخ ۲۵ درصد بهره ساده سالانه سپرده می‌شود. اصل و فرع پس از ۳ سال چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱) ۱,۲۰۰/۰۰۰ ۲) ۱,۱۷۱/۸۷۵ ۳) ۱,۰۵۰/۰۰۰ ۴) ۷۵۰/۰۰۰

۲ ۸۰۰ میلیون ریال به مدت ۲ سال با نرخ ۲۰ درصد سپرده می‌شود. اصل و فرع با بهره مرکب سالانه چند میلیون ریال بیشتر از حالت بهره ساده است؟ bzhik.ir

۱) ۰ ۲) ۳۲ ۳) ۱۶۰ ۴) ۳۲۰

۳ کدام مورد نمونه‌ای از نرخ بهره ضمنی (تلویحی) است؟ bzhik.ir

۱) بانک از حساب جاری‌ای که حداقل موجودی معینی دارد کارمزد نمی‌گیرد.
۲) بانک نرخ سود سپرده یک‌ساله را ۲۰ درصد اعلام می‌کند.
۳) در قرارداد وام نرخ ۲۴ درصد سالانه نوشته شده است.
۴) نرخ بهره روی ورقه قرضه چاپ شده است.

۴ کدام مورد جزو سه فرض محاسبه‌های ارزش زمانی پول نیست؟ bzhik.ir

۱) جریان‌های آینده با قطعیت دریافت یا پرداخت می‌شوند.
۲) زمان به دوره‌های مشخص سالانه تقسیم می‌شود.
۳) بهره سالی یک بار و در پایان سال حساب می‌شود.
۴) نرخ بهره در طول زمان افزایش می‌یابد.

۵ بانکی بهره سپرده را روزانه حساب و به حساب واریز می‌کند. این روش با کدام فرض محاسبه‌های پایه ارزش زمانی پول جور نیست؟ bzhik.ir

۱) محاسبه بهره سالی یک بار در پایان سال ۲) قطعیت جریان‌های نقدی آینده
۳) تعیین زمان حال به عنوان پایان سال صفر ۴) تساوی مبلغ اقساط

۶ ۵۰۰ میلیون ریال امروز با نرخ ۲۵ درصد مرکب سالانه سرمایه‌گذاری می‌شود. ارزش آن در ابتدای سال چهارم چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱) ۷۸۱/۲۵ ۲) ۸۷۵/۰۰ ۳) ۹۷۶/۵۶ ۴) ۱,۲۲۰/۷۰

۷ کدام گزاره درباره بهره ساده و مرکب نادرست است؟ bzhik.ir

۱) برای یک دوره، اصل و فرع با بهره ساده و مرکب برابر است.
۲) در بهره مرکب، بهره هر دوره روی اصل و بهره‌های قبلی حساب می‌شود.
۳) در بهره ساده، بهره هر دوره فقط روی اصل حساب می‌شود.
۴) برای دو دوره و بیشتر، اصل و فرع با بهره ساده بیشتر از بهره مرکب است.

۸ مهم‌ترین دلیل این‌که ۱۰۰ میلیون ریال امروز بیش از ۱۰۰ میلیون ریال سال آینده می‌ارزد کدام است؟ bzhik.ir

۱) مبلغ امروز را می‌توان تا سال آینده با بهره به کار انداخت.
۲) مبلغ آینده با قطعیت دریافت نمی‌شود.
۳) بهره ساده از بهره مرکب کمتر است.
۴) پول آینده را نمی‌توان سپرده‌گذاری کرد.

مبحث: ارزش آینده و ارزش فعلی یک مبلغ ص ۸۱

۹ ۳۰۰ میلیون ریال با نرخ ۲۵ درصد و ترکیب سالانه سپرده می‌شود. اصل و فرع پس از ۲ سال چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱) ۵۸۵/۹۴ ۲) ۴۶۸/۷۵ ۳) ۴۵۰/۰۰ ۴) ۱۹۲/۰۰

تهیه شده از: فروشگاه تخصصی منابع آزمونهای استخدامی "بژیک" (www.bzhik.ir)

۱۰ شرکتی ۳ سال دیگر ۱,۷۲۸ میلیون ریال دریافت می‌کند. با نرخ ۲۰ درصد مرکب سالانه، ارزش فعلی این مبلغ چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱) ۲,۹۸۶ ۲) ۱,۴۴۰ ۳) ۱,۰۸۰ ۴) ۱,۰۰۰

۱۱ برای خرید زمین در اول ۱۴۰۹ به ۱,۲۲۰/۷ میلیون ریال نیاز است. اگر اول ۱۴۰۵ با نرخ ۲۵ درصد مرکب سالانه سپرده‌گذاری شود ($۱/۲۵^۴ \approx ۲/۴۴۱۴$)، مبلغ لازم در اول ۱۴۰۵ چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱) ۵۰۰/۰۰ ۲) ۶۱۰/۳۵ ۳) ۹۷۶/۵۶ ۴) ۲,۹۸۰/۲۲

۱۲ با چه نرخ مرکب سالانه‌ای (درصد) یک سپرده در ۶ سال سه برابر می‌شود؟ ($\sqrt[۶]{۳} \approx ۱/۲۰۰۹$ و $\sqrt{۳} \approx ۱/۷۳۲۱$) bzhik.ir

۱) ۷۳/۲۱ ۲) ۵۰/۰۰ ۳) ۳۳/۳۳ ۴) ۲۰/۰۹

۱۳ ۴۰۰ میلیون ریال سپرده پس از ۲ سال با ترکیب سالانه ۶۲۵ میلیون ریال شده است. نرخ بهره سالانه چند درصد است؟ bzhik.ir

۱) ۲۵/۰۰۰ ۲) ۲۸/۱۲۵ ۳) ۵۶/۲۵۰ ۴) ۱۵۶/۲۵۰

۱۴ ۶۰۰ میلیون ریال با نرخ ۲۰ درصد مرکب سالانه سپرده می‌شود و بهره هر سال در پایان همان سال به حساب افزوده می‌شود. دست‌کم چند سال لازم است تا موجودی به ۱,۰۰۰ میلیون ریال برسد؟ bzhik.ir

۱) ۵ ۲) ۴ ۳) ۳ ۴) ۲

۱۵ ارزش فعلی یک دریافت آینده با بالا رفتن نرخ تنزیل و با دورتر شدن زمان دریافت، به ترتیب چه تغییری می‌کند؟ bzhik.ir

۱) افزایش – افزایش ۲) کاهش – افزایش
۳) افزایش – کاهش ۴) کاهش – کاهش

۱۶ عبارت $۱۰۰۰(۱+i)^{-۳}$ (مبلغ به میلیون ریال) کدام را نشان می‌دهد؟ bzhik.ir

۱) ارزش پایان سال سوم ۱,۰۰۰ میلیون ریالی که امروز سپرده می‌شود
۲) ارزش امروز ۱,۰۰۰ میلیون ریالی که پایان سال سوم دریافت می‌شود
۳) ارزش امروز سه قسط ۱,۰۰۰ میلیون ریالی پایان سال
۴) ارزش پایان سال سوم سه قسط ۱,۰۰۰ میلیون ریالی پایان سال

۱۷ اگر $FVIF_{i,n} = x$ باشد، $PVIF_{i,n}$ کدام است؟ bzhik.ir

۱) $x - ۱$ ۲) $۱ - x$ ۳) $\frac{۱}{x-۱}$ ۴) $\frac{۱}{x}$

۱۸ مبلغ PV پس از ۲ سال با ترکیب سالانه به FV رسیده است. نرخ سالانه کدام است؟ bzhik.ir

۱) $\sqrt{\frac{FV}{PV}} - ۱$ ۲) $\sqrt{\frac{PV}{FV}} - ۱$ ۳) $\frac{۱}{۲}\left(\frac{FV}{PV} - ۱\right)$ ۴) $\frac{FV}{PV} - ۱$

۱۹ اجاره‌بهای سالانه یک انبار در ۱۴۰۵، ۴۰۰ میلیون ریال است و هر سال ۲۵ درصد (مرکب) زیاد می‌شود. اجاره‌بهای ۱۴۰۸ چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱) ۹۷۶/۵۶ ۲) ۷۸۱/۲۵ ۳) ۷۰۰/۰۰ ۴) ۶۲۵/۰۰

۲۰ کدام گزاره نادرست است؟ ($i > ۰$ و $n \geq ۱$) bzhik.ir

۱) $PVIF_{i,n}$ وارون $FVIF_{i,n}$ است.
۲) با افزایش نرخ، $PVIF_{i,n}$ کوچک می‌شود.
۳) $PVIF_{i,n}$ از ۱ بزرگ‌تر است.
۴) با افزایش n، $FVIF_{i,n}$ بزرگ می‌شود.

۲۱ ارزش فعلی ۱,۴۴۰ میلیون ریال که پایان سال دوم دریافت می‌شود چند میلیون ریال است، اگر نرخ تنزیل سال اول ۲۰ درصد و سال دوم ۲۵ درصد باشد؟ bzhik.ir

۱) ۹۲۱/۶ ۲) ۹۶۰/۰ ۳) ۱,۰۰۰/۰ ۴) ۱,۱۵۲/۰

۲۲ بنگاهی دو پیشنهاد فروش دارد: الف) ۷۰۰ میلیون ریال نقد امروز؛ ب) ۱٫۰۰۰ میلیون ریال دو سال بعد. با نرخ ۲۰ درصد مرکب سالانه کدام درست است؟ bzhik.ir

۱) الف بهتر است، چون ارزش فعلی ب حدود ۶۹۴٫۴ میلیون ریال است.
۲) ب بهتر است، چون ارزش فعلی آن حدود ۸۳۳٫۳ میلیون ریال است.
۳) ب بهتر است، چون ۱٫۰۰۰ از ۷۰۰ بیشتر است.
۴) دو پیشنهاد هم‌ارزند.

۲۳ ارزش فعلی ۲٫۰۰۰ میلیون ریال که ۵ سال بعد دریافت می‌شود با نرخ ۲۰ درصد چند میلیون ریال است؟ ($PVIF_{۲۰\%,۵} = ۰/۴۰۱۹$) bzhik.ir

۱) ۴٫۹۷۶٫۶۰ ۲) ۱٫۶۶۶٫۶۷ ۳) ۱٫۰۰۰٫۰۰ ۴) ۸۰۳٫۸۰

مبحث: ارزش آینده اقساط مساوی ص ۸۳

۲۴ شرکتی پایان هر سال ۲۰۰ میلیون ریال به مدت ۴ سال در حسابی با نرخ ۲۰ درصد مرکب سالانه واریز می‌کند. موجودی بلافاصله پس از قسط چهارم چند میلیون ریال است؟ ($FVIFA_{۲۰\%,۴} = ۵/۳۶۸$) bzhik.ir

۱) ۱٫۶۵۸٫۸۸ ۲) ۱٫۲۸۸٫۳۲ ۳) ۱٫۰۷۳٫۶۰ ۴) ۸۰۰٫۰۰

۲۵ شخصی ابتدای هر سال ۳۰۰ میلیون ریال به مدت ۳ سال در حسابی با نرخ ۲۵ درصد مرکب سالانه می‌گذارد. موجودی پایان سال سوم چند میلیون ریال است؟ ($FVIFA_{۲۵\%,۳} = ۳/۸۱۲۵$) bzhik.ir

۱) ۱٫۷۸۷٫۱۱ ۲) ۱٫۴۲۹٫۶۹ ۳) ۱٫۱۴۳٫۷۵ ۴) ۹۰۰٫۰۰

۲۶ برای داشتن ۲٫۰۰۰ میلیون ریال در پایان ۱۴۰۷، سه قسط مساوی پایان سال‌های ۱۴۰۵ تا ۱۴۰۷ با نرخ ۲۵ درصد واریز می‌شود. هر قسط چند میلیون ریال است؟ ($FVIFA_{۲۵\%,۳} = ۳/۸۱۲۵$) bzhik.ir

۱) ۱٫۰۲۴٫۰۰ ۲) ۶۶۶٫۶۷ ۳) ۵۲۴٫۵۹ ۴) ۴۱۹٫۶۷

۲۷ اگر $FVIF_{۲۰\%,۱} = ۱/۲$، $FVIF_{۲۰\%,۲} = ۱/۴۴$ و $FVIF_{۲۰\%,۳} = ۱/۷۲۸$ باشد، $FVIFA_{۲۰\%,۴}$ کدام است؟ bzhik.ir

۱) ۶٫۴۴۱۶ ۲) ۵٫۳۶۸۰ ۳) ۴٫۳۶۸۰ ۴) ۲٫۵۸۸۷

۲۸ شرکتی برای خرید دستگاه، نخستین قسط را اول ۱۴۰۵ و آخرین قسط را پایان ۱۴۱۲ سالانه به صندوق می‌پردازد. شمار قسط‌ها (همان n در $FVIFA_{i,n}$) چند است؟ bzhik.ir

۱) ۷ ۲) ۸ ۳) ۹ ۴) ۱۰

۲۹ شرکتی پایان سال‌های اول، دوم و سوم هر بار ۲۰۰ میلیون ریال در صندوقی با نرخ ۲۵ درصد می‌گذارد و تا پایان سال پنجم چیزی برنمی‌دارد. موجودی پایان سال پنجم چند میلیون ریال است؟ ($FVIFA_{۲۵\%,۳} = ۳/۸۱۲۵$ و $۱/۲۵^۲ = ۱/۵۶۲۵$) bzhik.ir

۱) ۱٫۴۸۹٫۲۶ ۲) ۱٫۱۹۱٫۴۱ ۳) ۹۵۳٫۱۳ ۴) ۷۶۲٫۵۰

۳۰ کدام گزاره درباره ارزش آینده اقساط عادی ($A \cdot FVIFA_{i,n}$) درست است؟ bzhik.ir

۱) ارزش درست هنگام پرداخت آخرین قسط حساب می‌شود و قسط آخر بهره نمی‌گیرد.
۲) ارزش یک دوره پس از آخرین قسط حساب می‌شود.
۳) n شمار سال‌های قرارداد است، نه شمار قسط‌ها.
۴) همه قسط‌ها به اندازه n دوره بهره می‌گیرند.

۳۱ شخصی پایان هر سال ۱۰۰ میلیون ریال با نرخ ۲۰ درصد پس‌انداز می‌کند. دست‌کم چند قسط لازم است تا موجودی به ۷۰۰ میلیون ریال برسد؟ ($FVIFA_{۲۰\%,۴} = ۵/۳۶۸$ و $FVIFA_{۲۰\%,۵} = ۷/۴۴۱۶$) bzhik.ir

۱) ۷ ۲) ۶ ۳) ۵ ۴) ۴

۳۲ کدام جریان، قسط (سالواره) به معنای این فصل است؟ bzhik.ir

۱ پرداخت ۱۰۰، ۱۲۰ و ۱۴۰ میلیون ریال در پایان سه سال
۲ دریافت یک‌جای ۵۰۰ میلیون ریال در پایان سال پنجم
۳ پرداخت ۲۰۰ میلیون ریال در پایان سال‌های ۱، ۲ و ۴
۴ پرداخت ۱۵۰ میلیون ریال در پایان هر شش ماه به مدت سه سال

۳۳ ارزش آینده ۵ قسط مساوی پایان سال با نرخ ۲۴ درصد، ۱,۰۰۰ میلیون ریال است. اگر همین قسط‌ها ابتدای هر سال پرداخت شوند، ارزش آینده در پایان سال پنجم چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱ ۸۰۶/۴۵ ۲ ۱,۰۰۰/۰۰ ۳ ۱,۲۴۰/۰۰ ۴ ۱,۵۳۷/۶۰

۳۴ برای داشتن ۱,۱۲۵ میلیون ریال در پایان سال دوم، ابتدای هر یک از دو سال مبلغ مساوی با نرخ ۲۵ درصد سپرده می‌شود. هر قسط چند میلیون ریال است؟ $(FVIFA_{۲۵\%,۲} = ۲/۲۵)$ bzhik.ir

۱ ۳۲۰ ۲ ۴۰۰ ۳ ۵۰۰ ۴ ۵۶۲/۵

مبحث: ارزش فعلی اقساط مساوی و قسط وام ص ۸۴

۳۵ ارزش فعلی سه قسط ۵۰۰ میلیون ریالی پایان سال با نرخ ۲۰ درصد چند میلیون ریال است؟ $(PVIFA_{۲۰\%,۳} = ۲/۱۰۶۵)$ bzhik.ir

۱ ۱,۵۰۰/۰۰ ۲ ۱,۲۶۳/۸۹ ۳ ۱,۰۵۳/۲۵ ۴ ۸۷۷/۷۰

۳۶ وام ۲,۰۰۰ میلیون ریالی با نرخ ۲۵ درصد در دو قسط مساوی پایان سال بازپرداخت می‌شود. هر قسط چند میلیون ریال است؟ $(PVIFA_{۲۵\%,۲} = ۱/۴۴)$ bzhik.ir

۱ ۱,۳۸۸/۸۹ ۲ ۱,۲۵۰/۰۰ ۳ ۱,۱۱۱/۱۱ ۴ ۱,۰۰۰/۰۰

۳۷ وام ۱,۵۰۰ میلیون ریالی با نرخ ۲۰ درصد گرفته شده و قسط پایان سال اول ۶۰۰ میلیون ریال است. مانده اصل وام پس از این قسط چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱ ۹۰۰ ۲ ۱,۲۰۰ ۳ ۱,۵۰۰ ۴ ۱,۸۰۰

۳۸ وام ۱,۰۰۰ میلیون ریالی با نرخ ۲۰ درصد در سه قسط سالانه ۴۷۴/۷۳ میلیون ریالی بازپرداخت می‌شود و مانده پس از قسط اول ۷۲۵/۲۷ است. سهم اصل در قسط دوم چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱ ۱۴۵/۰۵ ۲ ۲۷۴/۷۳ ۳ ۳۲۹/۶۸ ۴ ۴۷۴/۷۳

۳۹ درباره قسط‌های مساوی یک وام بانکی کدام عبارت درست است؟ bzhik.ir

۱ قسط نخست تماماً بابت اصل وام است.
۲ قسط نخست تماماً بابت بهره است.
۳ هر قسط نیمی بابت اصل و نیمی بابت بهره است.
۴ سهم بهره در قسط نخست از همه بیشتر است و در قسط‌های بعدی کم می‌شود.

۴۰ وام ۱,۰۰۰ میلیون ریالی با نرخ ۲۵ درصد با قسط سالانه ۲۵۰ میلیون ریال بازپرداخت می‌شود. کدام درست است؟ bzhik.ir

۱ وام هرگز تسویه نمی‌شود، چون قسط فقط بهره هر سال را می‌پوشاند.
۲ وام در ۴ سال تسویه می‌شود.
۳ وام در ۵ سال تسویه می‌شود.
۴ وام در کمتر از ۴ سال تسویه می‌شود.

۴۱ اگر ارزش فعلی n قسط مساوی A در پایان هر دوره $A \cdot PVIFA_{i,n}$ باشد، ارزش فعلی همین قسط‌ها در ابتدای هر دوره کدام است؟ bzhik.ir

۱ $A\,(PVIFA_{i,n+۱} - ۱)$ ۲ $A\,(PVIFA_{i,n-۱} - ۱)$
۳ $A\,(PVIFA_{i,n+۱} + ۱)$ ۴ $A\,(PVIFA_{i,n-۱} + ۱)$

۴۲ اجاره یک دستگاه چهار قسط ۲۰۰ میلیون ریالی دارد که ابتدای هر سال پرداخت می‌شود. با نرخ ۲۵ درصد، ارزش فعلی اجاره‌ها چند میلیون ریال است؟ $(PVIFA_{۲۵\%,۴} = ۲/۳۶۱۶)$ bzhik.ir

۱ ۸۰۰/۰ ۲ ۵۹۰/۴ ۳ ۴۷۲/۳ ۴ ۳۷۷/۹

تهیه شده از: فروشگاه تخصصی منابع آزمونهای استخدامی "بژیک" (www.bzhik.ir)

۴۳ کدام گزاره درباره اقساط ابتدای دوره و پایان دوره (n قسط مساوی، نرخ مثبت) نادرست است؟ bzhik.ir

۱) ارزش فعلی اقساط ابتدای دوره کمتر از اقساط پایان دوره است.

۲) ارزش آینده اقساط ابتدای دوره در پایان دوره n، $(1+i)$ برابر اقساط عادی است.

۳) در اقساط ابتدای دوره، قسط اول همین امروز پرداخت می‌شود.

۴) ارزش فعلی اقساط ابتدای دوره $(1+i)$ برابر اقساط عادی است.

۴۴ فروشنده دستگاهی به جای نقد، پنج قسط مساوی سالانه می‌گیرد که نخستین آن پایان سال آینده است. برای یافتن قیمت نقدی هم‌ارز امروز کدام عامل به کار می‌رود؟ bzhik.ir

۱) ارزش آینده اقساط $(FVIFA)$ ۲) ارزش فعلی یک مبلغ $(PVIF)$

۳) ارزش آینده یک مبلغ $(FVIF)$ ۴) ارزش فعلی اقساط $(PVIFA)$

۴۵ اگر $PVIF_{۲۰\%,۱} = ۰/۸۳۳۳$، $PVIF_{۲۰\%,۲} = ۰/۶۹۴۴$ و $PVIF_{۲۰\%,۳} = ۰/۵۷۸۷$ باشد، $PVIFA_{۲۰\%,۳}$ کدام است؟ bzhik.ir

۱) ۳/۶۴۰۰ ۲) ۲/۵۲۷۸ ۳) ۲/۱۰۶۵ ۴) ۱/۵۲۷۸

۴۶ شرکتی می‌تواند ۴ سال، پایان هر سال ۳۰۰ میلیون ریال قسط بدهد. با نرخ ۲۵ درصد، بیشترین وامی که می‌گیرد چند میلیون ریال است؟ ($PVIFA_{۲۵\%,۴} = ۲/۳۶۱۶$) bzhik.ir

۱) ۵۶۶/۷۸ ۲) ۷۰۸/۴۸ ۳) ۸۸۵/۶۰ ۴) ۱,۲۰۰/۰۰

۴۷ در جدول بازپرداخت وام با اقساط مساوی پایان سال، کدام ستون سال به سال بزرگ‌تر می‌شود؟ bzhik.ir

۱) سهم اصل در هر قسط ۲) سهم بهره در هر قسط

۳) مانده وام پس از قسط ۴) مبلغ قسط

۴۸ ارزش فعلی دو قسط ۳۶۰ میلیون ریالی پایان سال اول و دوم با نرخ ۲۰ درصد چند میلیون ریال است؟ ($PVIFA_{۲۰\%,۲} = ۱/۵۲۷۸$) bzhik.ir

۱) ۷۲۰ ۲) ۶۰۰ ۳) ۵۵۰ ۴) ۵۰۰

مبحث: جریان نقدی نامساوی، اقساط با تأخیر و مادام‌العمر ص ۸۵

۴۹ شرکتی پایان سال اول ۶۰۰ و پایان سال دوم ۷۲۰ میلیون ریال دریافت می‌کند. با نرخ ۲۰ درصد، ارزش فعلی این دو دریافت چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱) ۹۱۶/۶۷ ۲) ۱,۰۰۰/۰۰ ۳) ۱,۱۰۰/۰۰ ۴) ۱,۳۲۰/۰۰

۵۰ طرحی سه دریافت پایان سال دارد: سال اول ۳۰۰ و سال سوم ۴۳۲ میلیون ریال و سال دوم مبلغی نامعلوم (X). اگر با نرخ ۲۰ درصد ارزش امروز طرح ۱,۰۰۰ میلیون ریال باشد، X چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱) ۵۰۰ ۲) ۶۰۰ ۳) ۷۲۰ ۴) ۸۶۴

۵۱ سه قسط ۴۰۰ میلیون ریالی که نخستین آن پایان سال سوم است، با نرخ ۲۵ درصد چه ارزش فعلی (میلیون ریال) دارد؟ ($PVIFA_{۲۵\%,۳} = ۱/۹۵۲$ و $۱/۲۵^۲ = ۱/۵۶۲۵$) bzhik.ir

۱) ۳۹۹/۷۷ ۲) ۴۹۹/۷۱ ۳) ۶۲۴/۶۴ ۴) ۷۸۰/۸۰

۵۲ اجاره ماهیانه یک واحد تجاری ۳۰ میلیون ریال است و برای همیشه ادامه دارد (نخستین اجاره پایان ماه اول). با نرخ اسمی سالانه ۱۸ درصد (۱/۵ درصد در ماه)، ارزش این واحد چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱) ۲۴,۰۰۰ ۲) ۲,۰۳۰ ۳) ۲,۰۰۰ ۴) ۱۶۶/۶۷

۵۳ برای آن‌که سپرده‌ای با نرخ ۱۸ درصد سالانه ۹۰ میلیون ریال برای همیشه بدهد (نخستین برداشت پایان سال اول)، امروز چند میلیون ریال باید سپرده شود؟ bzhik.ir

۱) ۵۹۰ ۲) ۵۰۰ ۳) ۴۲۴ ۴) ۱۶/۲

۵۴ ارزش فعلی ۲۰ قسط سالانه ۱۰۰ میلیون ریالی با نرخ ۲۰ درصد ۴۸۷ میلیون ریال است. اگر ارزش را با فرمول مادام‌العمر تخمین بزنیم، کدام درست است؟ bzhik.ir

۱) تخمین ۵۰۰ میلیون ریال و کمی کمتر از ارزش دقیق است.
۲) تخمین ۲,۰۰۰ میلیون ریال است.
۳) تخمین برابر ارزش دقیق است.
۴) تخمین ۵۰۰ میلیون ریال و کمی بیشتر از ارزش دقیق است.

۵۵ شرکتی قرار است ۵ سال پایان هر سال مبلغ مساوی به صندوقی بپردازد و پس از قسط آخر مبلغ معینی یک‌جا بگیرد. برای یافتن قسط کدام عامل مناسب است؟ bzhik.ir

۱) $FVIFA$ ۲) $PVIFA$ ۳) $PVIF$ ۴) $FVIF$

۵۶ وام ۱,۰۰۰ میلیون ریالی با نرخ ۲۰ درصد امروز گرفته می‌شود و در دو قسط مساوی بازپرداخت می‌شود که نخستین آن پایان سال سوم است. هر قسط چند میلیون ریال است؟ ($PVIFA_{۲۰\%,۲} = ۱/۵۲۷۸$) bzhik.ir

۱) ۶۵۴/۵۴ ۲) ۷۸۵/۴۴ ۳) ۹۴۲/۵۳ ۴) ۱,۱۳۱/۰۴

۵۷ ورقه قرضه‌ای با مبلغ اسمی ۱ میلیون ریال، بهره سالانه ۲۴ درصد پایان هر سال و سررسید ۲ سال است. با بازده مورد انتظار ۲۰ درصد، ارزش آن چند میلیون ریال است؟ ($PVIFA_{۲۰\%,۲} = ۱/۵۲۷۸$ و $PVIF_{۲۰\%,۲} = ۰/۶۹۴۴$) bzhik.ir

۱) ۱/۰۰۰۰ ۲) ۱/۰۶۱۱ ۳) ۱/۱۷۴۴ ۴) ۱/۴۸۰۰

۵۸ اگر بازده مورد انتظار سرمایه‌گذار از نرخ بهره یک ورقه قرضه بیشتر باشد، ارزش ورقه نسبت به مبلغ اسمی چگونه است؟ bzhik.ir

۱) بیشتر از مبلغ اسمی
۲) برابر مبلغ اسمی
۳) بسته به سررسید، کمتر یا برابر مبلغ اسمی
۴) کمتر از مبلغ اسمی

۵۹ دارایی‌ای پایان سال‌های دوم تا چهارم هر سال ۱۰۰ میلیون ریال و از پایان سال پنجم برای همیشه سالانه ۵۰ میلیون ریال می‌دهد. با نرخ ۲۰ درصد ارزش فعلی آن چند میلیون ریال است؟ ($PVIFA_{۲۰\%,۴} = ۲/۵۸۸۷$، $PVIF_{۲۰\%,۱} = ۰/۸۳۳۳$، $PVIF_{۲۰\%,۴} = ۰/۴۸۲۳$) bzhik.ir

۱) ۲۷۶/۰۲ ۲) ۲۹۶/۱۲ ۳) ۳۷۹/۴۵ ۴) ۴۲۵/۵۴

۶۰ در مسئله پس‌انداز بازنشستگی (چند واریز سالانه، چند سال انتظار، سپس مستمری سالانه)، ترتیب درست عامل‌ها کدام است؟ bzhik.ir

۱) $FVIFA$، سپس $FVIF$، سپس $PVIFA$
۲) $PVIFA$، سپس $PVIF$، سپس $FVIFA$
۳) $FVIFA$، سپس $PVIF$، سپس $FVIFA$
۴) $FVIF$، سپس $FVIFA$، سپس $PVIF$

۶۱ ارزش فعلی چهار قسط سالانه ۹ میلیون ریالی با نرخ ۲۰ درصد ۲۳/۳۰ و چهار قسط ۶ میلیون ریالی ۱۵/۵۳ میلیون ریال است. ارزش فعلی چهار قسط ۳ میلیون ریالی با همین زمان‌بندی و نرخ چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱) ۳۸/۸۳ ۲) ۱۲/۰۰ ۳) ۷/۷۷ ۴) ۶/۴۷

۶۲ کدام رابطه نادرست است؟ bzhik.ir

۱) $PVIF_{i,n} = \frac{۱}{FVIF_{i,n}}$
۲) $PVIFA_{i,n} = \sum_{t=۱}^{n} PVIF_{i,t}$
۳) $FVIFA_{i,n} = \sum_{t=۰}^{n-۱} FVIF_{i,t}$
۴) $PVIFA_{i,n} = \frac{۱}{FVIFA_{i,n}}$

۶۳ شخصی امروز ۱۰۰ و پایان سال اول ۲۰۰ میلیون ریال در حسابی با نرخ ۲۵ درصد می‌گذارد. موجودی پایان سال دوم چند میلیون ریال است؟ bzhik.ir

۱) ۵۰۷/۸۱ ۲) ۴۰۶/۲۵ ۳) ۳۷۵/۰۰ ۴) ۳۰۰/۰۰

تهیه شده از: فروشگاه تخصصی منابع آزمونهای استخدامی "بژیک" (www.bzhik.ir)

کلید و پاسخ تشریحی تست‌های فصل پنجم

سؤال‌ها: ص ۸۹

۱ ۳	۲ ۲	۳ ۱	۴ ۴	۵ ۱	۶ ۳	۷ ۴	۸ ۱	۹ ۲	۱۰ ۴	۱۱ ۱	۱۲ ۴	۱۳ ۱	۱۴ ۳	
۱۵ ۴	۱۶ ۲	۱۷ ۴	۱۸ ۱	۱۹ ۲	۲۰ ۳	۲۱ ۲	۲۲ ۱	۲۳ ۴	۲۴ ۳	۲۵ ۲	۲۶ ۳	۲۷ ۲	۲۸ ۳	
۲۹ ۲	۳۰ ۱	۳۱ ۳	۳۲ ۴	۳۳ ۳	۳۴ ۲	۳۵ ۳	۳۶ ۱	۳۷ ۲	۳۸ ۳	۳۹ ۴	۴۰ ۱	۴۱ ۴	۴۲ ۲	
۴۳ ۱	۴۴ ۴	۴۵ ۳	۴۶ ۲	۴۷ ۱	۴۸ ۳	۴۹ ۲	۵۰ ۳	۵۱ ۲	۵۲ ۳	۵۳ ۲	۵۴ ۴	۵۵ ۱	۵۶ ۳	
۵۷ ۲	۵۸ ۴	۵۹ ۲	۶۰ ۱	۶۱ ۳	۶۲ ۴	۶۳ ۲	۶۴ ۱	۶۵ ۳	۶۶ ۲	۶۷ ۳	۶۸ ۲	۶۹ ۳	۷۰ ۲	
۷۱ ۴	۷۲ ۱	۷۳ ۴	۷۴ ۳	۷۵ ۱										

۱ گزینه ۳ صحیح است. بهره ساده هر سال ۱۵۰ میلیون ریال است؛ ۱,۰۵۰ = ۱۵۰ × ۳ + ۶۰۰. عدد ۱,۱۷۱/۸۷۵ از ترکیب مرکب $(۱/۲۵)^{۳}$۶۰۰ می‌آید و ۷۵۰ فقط بهره یک سال را دارد. درسنامه: ص ۸۱

۲ گزینه ۲ صحیح است. مرکب: ۱۱۵۲ = ۱/۴۴ × ۸۰۰؛ ساده: ۱۱۲۰ = ۱/۴ × ۸۰۰؛ اختلاف ۳۲، یعنی بهره سال دوم بر بهره ۱۶۰ میلیونی سال اول (۰/۲ × ۱۶۰). عدد ۱۶۰ خود بهره یک سال است. درسنامه: ص ۸۱

۳ گزینه ۱ صحیح است. نرخ ضمنی آشکارا گفته نمی‌شود و از شرط قرارداد درمی‌آید؛ نگه‌داشتن حداقل موجودی به جای کارمزد، نوعی بهره پنهان است. سه مورد دیگر نرخ اعلام‌شده‌اند. درسنامه: ص ۸۱

۴ گزینه ۴ صحیح است. سه فرض عبارت‌اند از قطعیت، دوره‌های مشخص سالانه و محاسبه بهره در پایان هر سال. فرضی درباره تغییر نرخ در کار نیست. درسنامه: ص ۸۱

۵ گزینه ۱ صحیح است. فرض سوم محاسبه بهره را سالانه و پایان سال می‌گیرد؛ بهره روزانه یعنی ترکیب چندباره در سال. قطعیت و سال صفر با این روش تعارضی ندارند و تساوی اقساط اصلاً جزو فرض‌ها نیست. درسنامه: ص ۸۱

۶ گزینه ۳ صحیح است. ابتدای سال چهارم همان پایان سال سوم است؛ پس سه دوره: $۱/۲۵^{۳} \approx ۹۷۶/۵۶$ × ۵۰۰. عدد ۱,۲۲۰/۷ از گرفتن چهار دوره، ۸۷۵ از بهره ساده و ۷۸۱/۲۵ از دو دوره می‌آید. درسنامه: ص ۸۱

۷ گزینه ۴ صحیح است. با نرخ مثبت و بیش از یک دوره، بهره مرکب به سبب بهره بهره‌ها مبلغ بزرگ‌تری می‌دهد؛ مثلاً ۵۰۰ با ۲۰ درصد در دو سال: ساده ۷۰۰ و مرکب ۷۲۰. درسنامه: ص ۸۱

۸ گزینه ۱ صحیح است. ارزش زمانی پول از امکان کسب بهره می‌آید و قیمت آن را نرخ بهره تعیین می‌کند؛ محاسبه‌ها اصلاً بر فرض قطعیت استوارند، پس عدم قطعیت دلیل این‌جا نیست. درسنامه: ص ۸۱

۹ گزینه ۲ صحیح است. $FV = ۳۰۰ \times ۱/۲۵^{۲} = ۳۰۰ \times ۱/۵۶۲۵ = ۴۶۸/۷۵$. عدد ۴۵۰ با بهره ساده به دست می‌آید و ۱۹۲ از تقسیم بر عامل، یعنی جابه‌جایی ارزش آینده و فعلی. درسنامه: ص ۸۲

۱۰ گزینه ۴ صحیح است. $PV = ۱۷۲۸/۱.۲^{۳} = ۱۷۲۸/۱/۷۲۸ = ۱۰۰۰$. عدد ۱,۰۸۰ از تنزیل ساده (۱۷۲۸/۱/۶) می‌آید و ۱,۴۴۰ از تنزیل فقط یک دوره. درسنامه: ص ۸۲

۱۱ گزینه ۱ صحیح است. چهار دوره تا اول ۱۴۰۹: ۵۰۰ = ۱۲۲۰/۷/۲/۴۴۱۴. عدد ۶۱۰/۳۵ از تنزیل ساده (۱۲۲۰/۷/۲) و ۹۷۶/۵۶ از تنزیل یک‌ساله می‌آید. درسنامه: ص ۸۲

۱۲ گزینه ۴ صحیح است. $(۱+i)^{۶} = ۳ \Rightarrow i = \sqrt[۶]{۳} - ۱ \approx ۰/۲۰۰۹$. عدد ۳۳/۳۳ از بهره ساده (۲/۶)، ۵۰ از تقسیم سه برابر بر شش سال و ۷۳/۲۱ از جذر به جای ریشه ششم می‌آید. درسنامه: ص ۸۲

۱۳ گزینه ۱ صحیح است. $۱/۲۵^{۲} = ۱/۵۶۲۵ = ۶۲۵/۴۰۰$ پس ۲۵ = i درصد. عدد ۲۸/۱۲۵ از تقسیم رشد کل بر دو (حالت ساده) و ۵۶/۲۵ از رشد کل بدون ریشه می‌آید. درسنامه: ص ۸۲

۱۴ گزینه ۳ صحیح است. پس از ۲ سال ۸۶۴ = ۱/۴۴ × ۶۰۰ و پس از ۳ سال ۱۰۳۶/۸ = ۱/۷۲۸ × ۶۰۰؛ چون بهره فقط پایان هر سال افزوده می‌شود، جواب به بالا گرد می‌شود: ۳ سال. درسنامه: ص ۸۲

۱۵ گزینه ۴ صحیح است. در $PV = FV/(۱+i)^{n}$ با بزرگ شدن i یا n مخرج بزرگ‌تر و ارزش فعلی کوچک‌تر می‌شود. ارزش آینده یک مبلغ برعکس با هر دو افزایش می‌یابد. درسنامه: ص ۸۲

تهیه شده از: فروشگاه تخصصی منابع آزمونهای استخدامی "بژیک" (www.bzhik.ir)

۱۶ گزینه ۲ صحیح است. توان منفی یعنی تنزیل یک مبلغ: $PVIF_{i,۳} = (۱+i)^{-۳}$. ارزش آینده با $(۱+i)^{۳}$ و دو مورد اقساط با $PVIFA$ و $FVIFA$ حساب می‌شوند. درسنامه: ص ۸۲

۱۷ گزینه ۴ صحیح است. دو عامل وارون یکدیگرند: $PVIF = (۱+i)^{-n} = ۱/FVIF$. عبارت $x - ۱$ نرخ رشد کل دوره است، نه عامل تنزیل. درسنامه: ص ۸۲

۱۸ گزینه ۱ صحیح است. $(۱+i)^{۲} = FV/PV$ پس $i = \sqrt{FV/PV} - ۱$. نصف رشد کل، نرخ ساده است و $FV/PV - ۱$ رشد دو سال با هم. درسنامه: ص ۸۲

۱۹ گزینه ۲ صحیح است. از ۱۴۰۵ تا ۱۴۰۸ سه بار رشد: $۴۰۰ \times ۱/۲۵^{۳} = ۷۸۱/۲۵$. عدد ۷۰۰ رشد ساده است و ۹۷۶/۵۶ از چهار بار رشد. درسنامه: ص ۸۲

۲۰ گزینه ۳ صحیح است. با نرخ مثبت، $(۱+i)^{n} > ۱$ پس وارون آن کمتر از ۱ است. سه گزاره دیگر از رابطه معکوس ارزش فعلی و مستقیم ارزش آینده با نرخ و زمان درمی‌آیند. درسنامه: ص ۸۲

۲۱ گزینه ۲ صحیح است. با نرخ متفاوت، عامل‌ها جدا ضرب می‌شوند: $۱۴۴۰/(۱/۲ \times ۱/۲۵) = ۹۶۰$. عدد ۹۲۱/۶ از گرفتن ۲۵ درصد برای هر دو سال و ۱,۰۰۰ از ۲۰ درصد برای هر دو سال می‌آید. درسنامه: ص ۸۲

۲۲ گزینه ۱ صحیح است. $۱۰۰۰/۱/۴۴ \approx ۶۹۴/۴$ که از ۷۰۰ کمتر است. عدد ۸۳۳/۳ از تنزیل یک‌ساله (۱۰۰۰/۱/۲) می‌آید و مقایسه بی‌تنزیل، ارزش زمانی را نادیده می‌گیرد. درسنامه: ص ۸۲

۲۳ گزینه ۴ صحیح است. $۲۰۰۰ \times ۰/۴۰۱۹ = ۸۰۳/۸$. عدد ۱,۰۰۰ از تنزیل ساده (۲۰۰۰/۲) و ۱,۶۶۶/۶۷ از تنزیل یک دوره می‌آید. درسنامه: ص ۸۲

۲۴ گزینه ۳ صحیح است. $۲۰۰ \times ۵/۳۶۸ = ۱۰۷۳/۶$؛ قسط آخر بهره نمی‌گیرد. عدد ۱,۲۸۸/۳۲ مال واریز ابتدای سال است (۱/۲×) و ۸۰۰ جمع بی‌بهره قسط‌ها. درسنامه: ص ۸۳

۲۵ گزینه ۲ صحیح است. واریز ابتدای دوره: $۳۰۰ \times ۳/۸۱۲۵ \times ۱/۲۵ \approx ۱۴۲۹/۶۹$. عدد ۱,۱۴۳/۷۵ از گرفتن قسط عادی (پایان دوره) می‌آید. درسنامه: ص ۸۳

۲۶ گزینه ۳ صحیح است. مبلغ هدف ارزش آینده اقساط است: $۲۰۰۰/۳/۸۱۲۵ \approx ۵۲۴/۵۹$. عدد ۴۱۹/۶۷ قسط ابتدای دوره است و ۶۶۶/۶۷ تقسیم ساده بی‌بهره. درسنامه: ص ۸۳

۲۷ گزینه ۲ صحیح است. $FVIFA_{i,۴} = ۱ + FVIF_{i,۱} + FVIF_{i,۲} + FVIF_{i,۳} = ۵/۳۶۸$. عدد ۴/۳۶۸ از جا انداختن ۱ (قسط آخر) و ۶/۴۴۱۶ از ضرب در ۱/۲ (ابتدای دوره) می‌آید. درسنامه: ص ۸۳

۲۸ گزینه ۳ صحیح است. اول ۱۴۰۵ پایان سال صفر است و پایان ۱۴۱۲ پایان سال هشتم؛ قسط‌ها در سال‌های صفر تا هشت، یعنی ۹ قسط. ملاک شمار قسط است، نه شمار سال (۸). درسنامه: ص ۸۳

۲۹ گزینه ۲ صحیح است. ارزش در پایان سال سوم $۲۰۰ \times ۳/۸۱۲۵ = ۷۶۲/۵$ است و دو سال دیگر رشد می‌کند: $۷۶۲/۵ \times ۱/۵۶۲۵ \approx ۱۱۹۱/۴۱$. عدد ۹۵۳/۱۳ فقط یک سال و ۱,۴۸۹/۲۶ سه سال رشد دارد. درسنامه: ص ۸۳

۳۰ گزینه ۱ صحیح است. در قسط عادی، قسط اول $n - ۱$ دوره و قسط آخر صفر دوره بهره می‌گیرد و n شمار قسط‌هاست. درسنامه: ص ۸۳

۳۱ گزینه ۳ صحیح است. با ۴ قسط ۵۳۶/۸ و با ۵ قسط ۷۴۴/۱۶ می‌شود؛ پس ۵ قسط. عدد ۷ از تقسیم بی‌بهره ۷۰۰ بر ۱۰۰ می‌آید. درسنامه: ص ۸۳

۳۲ گزینه ۴ صحیح است. قسط یعنی مبلغ مساوی در فاصله‌های مساوی؛ شش‌ماهه هم قسط است. مبلغ‌های نابرابر، یک مبلغ تنها و فاصله نابرابر (سال‌های ۱، ۲، ۴) قسط نیستند. درسنامه: ص ۸۳

۳۳ گزینه ۳ صحیح است. هر قسط ابتدای دوره یک دوره بیشتر بهره می‌گیرد: $۱۰۰۰ \times ۱/۲۴ = ۱۲۴۰$. عدد ۸۰۶/۴۵ از تقسیم بر ۱/۲۴ (جهت وارونه) می‌آید. درسنامه: ص ۸۴

۳۴ گزینه ۲ صحیح است. ارزش آینده ابتدای دوره $۲/۸۱۲۵A = ۲/۲۵ \times ۱/۲۵ \times A$ پس $A = ۴۰۰$. عدد ۵۰۰ قسط پایان دوره است و ۵۶۲/۵ تقسیم بی‌بهره. درسنامه: ص ۸۳

۳۵ گزینه ۳ صحیح است. $۵۰۰ \times ۲/۱۰۶۵ = ۱۰۵۳/۲۵$. عدد ۱,۲۶۳/۸۹ ارزش فعلی قسط ابتدای دوره است (۱/۲×) و ۱,۵۰۰ جمع بی‌تنزیل. درسنامه: ص ۸۴

۳۶ گزینه ۱ صحیح است. مبلغ وام ارزش فعلی اقساط است: $۲۰۰۰/۱/۴۴ \approx ۱۳۸۸/۸۹$. عدد ۱,۱۱۱/۱۱ قسط ابتدای دوره است و ۱,۰۰۰ تقسیم بی‌بهره. درسنامه: ص ۸۴

تهیه شده از: فروشگاه تخصصی منابع آزمونهای استخدامی "بژیک" (www.bzhik.ir)

پایان نمونه رایگان

بقیه‌اش در فایل کامل است

در این نمونه ۸ صفحه از ۳۲۱ صفحه را دیدید.

۳۲۱	۱۱۶۰	۱۵	۳
صفحه	تست با پاسخ تشریحی	فصل درسنامه فشرده	آزمون جامع

فایل کامل، فصل به فصل

فصل	عنوان	تست آخر فصل	از صفحه
	بخش اول: مبانی، تحلیل مالی و ارزش زمانی پول		
۱	کلیات و حیطه عمل مدیریت مالی	۵۱	۴
۲	تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی و نسبت‌ها	۸۶	۲۱
۳	بودجه نقدی و صورت‌های تخمینی	۶۰	۴۴
۴	نقطه سربه‌سر و اهرم‌ها	۸۰	۶۰
۵	ارزش زمانی پول	۷۵	۸۱
	بخش دوم: بودجه‌بندی سرمایه‌ای		
۶	بودجه‌بندی سرمایه‌ای: معیارها	۷۴	۱۰۰
۷	بودجه‌بندی سرمایه‌ای در وضعیت مطمئن: تصمیم‌گیری	۷۸	۱۱۹
۸	بودجه‌بندی سرمایه‌ای در عدم اطمینان؛ ریسک و بازده	۷۴	۱۴۰
	بخش سوم: سرمایه در گردش و تأمین مالی		
۹	سیاست سرمایه در گردش و مدیریت دارایی‌های جاری	۹۴	۱۵۸
۱۰	مدیریت بدهی‌های جاری	۶۸	۱۸۳
۱۱	بازار سرمایه، اوراق قرضه و سهام ممتاز	۶۴	۲۰۲
۱۲	سهام عادی، وام میان‌مدت و اجاره	۷۲	۲۲۰
	بخش چهارم: ارزش، هزینه سرمایه و ساختار سرمایه		
۱۳	تعیین ارزش اوراق بهادار و ریسک سیستماتیک	۶۹	۲۴۰
۱۴	هزینه سرمایه	۷۰	۲۵۹
۱۵	ساختار سرمایه و سیاست تقسیم سود	۷۰	۲۷۸
	جمع	**۱۰۸۵**	

- هر فصل: درسنامه فشرده با برچسب اولویت مطالعه، جدول و کادر قاعده، مثال حل‌شده با الگوی حل و برگه جمع‌بندی یک‌صفحه‌ای.
- زیر پاسخ هر تست نوشته شده مطلبش در کدام صفحه درسنامه است.
- ۳ آزمون جامع ۲۵ سؤالی، هر آزمون برای یک گروه از فصل‌ها، با سؤال‌هایی که در تست فصل‌ها نیامده‌اند؛ ویرایش‌های بعدی برای خریداران رایگان است.

دانلود فایل کامل pdf از بژیک

دانلود جزوه و تست مدیریت مالی استخدامی ۱۴۰۵ با نمونه رایگان pdf

bzhik.ir